



Obra
REVITALIZAÇÃO PÓRTICO VÁRZEA GRANDE-R002

Bancos
SINAPI - 04/2026 - Rio Grande do Sul
SICROS - 01/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 03/2026 - Sergipe

B.D.I.
23,01%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		7.780,34	7.780,34	2,63 %
1.1	GOV-2724	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA, INCLUSO TRANSPORTE DE FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS.	un	1	1.711,76	2.105,63	2.105,63	0,71 %
1.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	494,70	608,53	1.825,59	0,62 %
1.3	GOV-2666	Próprio	TAPUME COM CHAPA METÁLICA 2 UTILIZAÇÕES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	44	71,12	87,48	3.849,12	1,30 %
2			SINALIZAÇÕES E BALIZAMENTOS		1		10.708,80	10.708,80	3,62 %
2.1	5212556	SICRO3	Placa para sinalização de obras montada em cavalete metálico - 1,00 x 1,00 m - utilização de 600 ciclos - fornecimento, 01 implantação e 01 retirada diária	un.dia	480	2,00	2,46	1.180,80	0,40 %
2.2	5213835	SICRO3	Cone plástico para canalização de trânsito - utilização de 150 ciclos - fornecimento, 01 implantação e 01 retirada diária	un.dia	2400	0,90	1,10	2.640,00	0,89 %
2.3	GOV-2578	Próprio	ISOLAMENTO DE FRENTE DE TRABALHOS COM TELA PLASTICA TIPO TAPUME, ALTURA 1,20 - 10 USOS	M	1200	4,67	5,74	6.888,00	2,33 %
3			REVITALIZAÇÃO PÓRTICO		1		190.581,52	190.581,52	64,45 %
3.1			Serviços Preliminares		1		10.084,65	10.084,65	3,41 %
3.1.1	GOV-2725	Próprio	LINHA DE VIDA HORIZONTAL EM CABO DE AÇO GALVANIZADO PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E TELHADOS, INCLUSIVE PROJETO EXECUTIVO E ART	UN	1	3.079,16	3.787,67	3.787,67	1,28 %
3.1.2	GOV-2726	Próprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME TUBULAR METÁLICO COMPLETO, COM PLATAFORMAS, SAPATAS, TRAVAMENTOS E ANCORAGENS, INCLUSO MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmês	96	43,46	53,46	5.132,16	1,74 %
3.1.3	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	544,31	1,74	2,14	1.164,82	0,39 %
3.2			Revisão e recuperação de elementos de madeira		1		106.169,05	106.169,05	35,91 %
3.2.1			Guarda - Corpo		1		8.359,14	8.359,14	2,83 %
3.2.1.1	GOV-2733	Próprio	MAPEAMENTO, DIAGNÓSTICO E MARCAÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA - INCLUINDO VISTORIA COMPLETA REALIZADA POR PROFISSIONAL CAPACITADO, INDICAÇÃO DE PEÇAS PARA REAPROVEITAMENTO, REPARO OU SUBSTITUIÇÃO.	m²	30,5	18,51	22,76	694,18	0,23 %
3.2.1.2	GOV-2734	Próprio	REMOÇÃO E DESCARTE DE ELEMENTOS DE MADEIRA DEGRADADOS E INSERVÍVEIS, DE FORMA MANUAL.	m²	8,37	20,29	24,95	208,83	0,07 %
3.2.1.3	GOV-2729	Próprio	RECUPERAÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA COM PÓ DE SERRA E COLA BRANCA - INCLUINDO REMOÇÃO, LIXAMENTO, REPARO E REINSTALAÇÃO	m²	22,94	50,99	62,72	1.438,79	0,49 %
3.2.1.4	GOV-2735	Próprio	REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE MADEIRA DE GRAPIA - E:2,5CM - COM 2 DEMÃOS DE PINTURA IMUNIZANTE - INCLUSO FIXAÇÃO E RECORTES DECORATIVOS NO PADRÃO EXISTENTE	m²	8,37	210,34	258,73	2.165,57	0,73 %
3.2.1.5	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	62,6	31,66	38,94	2.437,64	0,82 %
3.2.1.6	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	62,6	18,37	22,59	1.414,13	0,48 %
3.2.2			Floreiras		1		20.616,81	20.616,81	6,97 %
3.2.2.1	GOV-2733	Próprio	MAPEAMENTO, DIAGNÓSTICO E MARCAÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA - INCLUINDO VISTORIA COMPLETA REALIZADA POR PROFISSIONAL CAPACITADO, INDICAÇÃO DE PEÇAS PARA REAPROVEITAMENTO, REPARO OU SUBSTITUIÇÃO.	m²	42,16	18,51	22,76	959,56	0,32 %
3.2.2.2	GOV-2734	Próprio	REMOÇÃO E DESCARTE DE ELEMENTOS DE MADEIRA DEGRADADOS E INSERVÍVEIS, DE FORMA MANUAL.	m²	35,79	20,29	24,95	892,96	0,30 %
3.2.2.3	GOV-2729	Próprio	RECUPERAÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA COM PÓ DE SERRA E COLA BRANCA - INCLUINDO REMOÇÃO, LIXAMENTO, REPARO E REINSTALAÇÃO	m²	13,4	50,99	62,72	840,44	0,28 %
3.2.2.4	GOV-2735	Próprio	REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE MADEIRA DE GRAPIA - E:2,5CM - COM 2 DEMÃOS DE PINTURA IMUNIZANTE - INCLUSO FIXAÇÃO E RECORTES DECORATIVOS NO PADRÃO EXISTENTE	m²	11,03	210,34	258,73	2.853,79	0,97 %
3.2.2.5	GOV-2736	Próprio	REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE MADEIRA DE GRAPIA - E: 4,0 CM - COM 2 DEMÃOS DE PINTURA IMUNIZANTE - INCLUSO FIXAÇÃO E RECORTES DECORATIVOS NO PADRÃO EXISTENTE	m²	24,74	296,37	364,56	9.019,21	3,05 %
3.2.2.6	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	98,34	31,66	38,94	3.829,35	1,30 %
3.2.2.7	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	98,34	18,37	22,59	2.221,50	0,75 %
3.2.3			Lambrequim		1		3.041,91	3.041,91	1,03 %
3.2.3.1	GOV-2733	Próprio	MAPEAMENTO, DIAGNÓSTICO E MARCAÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA - INCLUINDO VISTORIA COMPLETA REALIZADA POR PROFISSIONAL CAPACITADO, INDICAÇÃO DE PEÇAS PARA REAPROVEITAMENTO, REPARO OU SUBSTITUIÇÃO.	m²	20,19	18,51	22,76	459,52	0,16 %
3.2.3.2	GOV-2734	Próprio	REMOÇÃO E DESCARTE DE ELEMENTOS DE MADEIRA DEGRADADOS E INSERVÍVEIS, DE FORMA MANUAL.	m²	3,03	20,29	24,95	75,59	0,03 %
3.2.3.3	GOV-2729	Próprio	RECUPERAÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA COM PÓ DE SERRA E COLA BRANCA - INCLUINDO REMOÇÃO, LIXAMENTO, REPARO E REINSTALAÇÃO	m²	5,15	50,99	62,72	323,00	0,11 %
3.2.3.4	GOV-2735	Próprio	REPOSIÇÃO DE PEÇAS DE MADEIRA DE GRAPIA - E:2,5CM - COM 2 DEMÃOS DE PINTURA IMUNIZANTE - INCLUSO FIXAÇÃO E RECORTES DECORATIVOS NO PADRÃO EXISTENTE	m²	3,03	210,34	258,73	783,95	0,27 %
3.2.3.5	GOV-2731	Próprio	PREPARO DE ELEMENTOS DE MADEIRA PARA PINTURA, COM LIXAMENTO E LIMPEZA.	m²	12,01	10,67	13,12	157,57	0,05 %
3.2.3.6	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	20,19	31,66	38,94	786,19	0,27 %
3.2.3.7	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20,19	18,37	22,59	456,09	0,15 %
3.2.4			Forro		1		14.023,66	14.023,66	4,74 %
3.2.4.1	GOV-2731	Próprio	PREPARO DE ELEMENTOS DE MADEIRA PARA PINTURA, COM LIXAMENTO E LIMPEZA.	m²	33,22	10,67	13,12	435,84	0,15 %



3.2.4.2	GOV-2732	Próprio	SUBSTITUIÇÃO DE FORRO EXISTENTE POR GRAPIA, INCLUSO REMOÇÃO DO EXISTENTE E REINSTALAÇÃO DAS NOVAS PEÇAS, COM ACABAMENTO LIXADO E PRONTO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA.	m²	36,84	204,72	251,82	9.277,04	3,14 %
3.2.4.3	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	70,06	31,66	38,94	2.728,13	0,92 %
3.2.4.4	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	70,06	18,37	22,59	1.582,65	0,54 %
3.2.5			Portas e Janelas		1		2.756,05	2.756,05	0,93 %
3.2.5.1	GOV-2731	Próprio	PREPARO DE ELEMENTOS DE MADEIRA PARA PINTURA, COM LIXAMENTO E LIMPEZA.	m²	35,8	10,67	13,12	469,69	0,16 %
3.2.5.2	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	35,8	31,66	38,94	1.394,05	0,47 %
3.2.5.3	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	35,8	18,37	22,59	808,72	0,27 %
3.2.5.4	102190	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_11/2025	m²	0,285	18,93	23,28	6,63	0,00 %
3.2.5.5	102154	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	0,285	163,42	201,02	57,29	0,02 %
3.2.5.6	GOV-2656	Próprio	PELÍCULA ADESIVA JATEADA PARA VIDROS	m²	0,285	56,12	69,03	19,67	0,01 %
3.2.6			Telhamento		1		28.863,72	28.863,72	9,76 %
3.2.6.1	GOV-2733	Próprio	MAPEAMENTO, DIAGNÓSTICO E MARCAÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA - INCLUINDO VISTORIA COMPLETA REALIZADA POR PROFISSIONAL CAPACITADO, INDICAÇÃO DE PEÇAS PARA REAPROVEITAMENTO, REPARO OU SUBSTITUIÇÃO.	m²	216	18,51	22,76	4.916,16	1,66 %
3.2.6.2	GOV-2734	Próprio	REMOÇÃO E DESCARTE DE ELEMENTOS DE MADEIRA DEGRADADOS E INSERVÍVEIS, DE FORMA MANUAL.	m²	10,8	20,29	24,95	269,46	0,09 %
3.2.6.3	GOV-2738	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA DE MADEIRA (TAUBILHA/ ESCADOLE), INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	10,8	341,39	419,94	4.535,35	1,53 %
3.2.6.4	GOV-2729	Próprio	RECUPERAÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA COM PÓ DE SERRA E COLA BRANCA - INCLUINDO REMOÇÃO, LIXAMENTO, REPARO E REINSTALAÇÃO	m²	32,4	50,99	62,72	2.032,12	0,69 %
3.2.6.5	GOV-2737	Próprio	REMOÇÃO DE TELHAS DE MADEIRA, DE FORMA CUIDADOSA E MANUAL, INCLUINDO SUBSTITUIÇÃO ATÉ O LIMITE DE 10%	m²	36,82	35,36	43,49	1.601,30	0,54 %
3.2.6.6	GOV-2731	Próprio	PREPARO DE ELEMENTOS DE MADEIRA PARA PINTURA, COM LIXAMENTO E LIMPEZA.	m²	169,12	10,67	13,12	2.218,85	0,75 %
3.2.6.7	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	216	31,66	38,94	8.411,04	2,84 %
3.2.6.8	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	216	18,37	22,59	4.879,44	1,65 %
3.2.7			Serviços Diversos em madeiras		1		28.507,76	28.507,76	9,64 %
3.2.7.1	GOV-2748	Próprio	RESTAURO E REPARAÇÃO DE BRASÃO DO MUNICÍPIO EM MADEIRA, COMPOSTO POR 7 ELEMENTOS - INCLUSO REMOÇÃO, RESTAURO ARTESANAL E REINSTALAÇÃO.	UN	2	1.269,04	1.561,04	3.122,08	1,06 %
3.2.7.2	GOV-2760	Próprio	REVITALIZAÇÃO DE LETREIROS DE MADEIRA COM AS FRASES "BEM VINDOS A GRAMADO" E "LEVE NOS OLHOS O COLORIDO DE GRAMADO". INCLUSO LIXAMENTO, REPAROS EVENTUAIS COM MASSA PARA MADEIRA E PINTURA.	m²	5,23	66,08	81,28	425,09	0,14 %
3.2.7.3	GOV-2749	Próprio	PINTURA DE PROTEÇÃO SOBRE MADEIRA COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE VERNIZ SPARKLACK CETOL OU SIMILAR.	m²	4,79	23,88	29,37	140,68	0,05 %
3.2.7.4	COT-003	Próprio	REFORMA E RESTAURAÇÃO DE 2 (DOIS) RELÓGIOS - INCLUINDO LIMPEZA, PINTURA, PAINEL DE ACRÍLICO COM PONTEIROS E MÁQUINA CENTRAL, COMANDO DIGITAL INCLUINDO ACENDIMENTO AUTOMÁTICO E BATERIAS PARA EVENTUAIS FALTA DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO EM LED	UN	1	19.300,00	23.740,93	23.740,93	8,03 %
3.2.7.5	GOV-2772	Próprio	SERVIÇO DE REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO CUIDADOSA E ESPECIALIZADA DE RELÓGIOS PARA MANUTENÇÃO.	un	2	438,58	539,49	1.078,98	0,36 %
3.3			Revisão e Recuperação de elementos metálicos		1		2.189,44	2.189,44	0,74 %
3.3.1	GOV-2747	Próprio	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS, EM CHAPA DE AÇO 6MM, COM PINTURA DE FUNDO, SÍMBOLOS E LETRAS, INCLUSO FIXAÇÃO EM MÃO FRANCESA EXISTENTE	un	2	520,85	640,69	1.281,38	0,43 %
3.3.2	GOV-2731	Próprio	PREPARO DE ELEMENTOS METÁLICOS PARA PINTURA, COM LIXAMENTO E LIMPEZA.	m²	8,75	10,67	13,12	114,80	0,04 %
3.3.3	100751	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 PE	m²	8,75	44,53	54,77	479,23	0,16 %
3.3.4	100727	SINAPI	PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE FUNDO PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	m²	8,75	29,18	35,89	314,03	0,11 %
3.4			Adequações Instalações Elétricas		1		46.618,05	46.618,05	15,77 %
3.4.1			Infraestrutura		1		9.718,53	9.718,53	3,29 %
3.4.1.1	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3	107,99	132,83	398,49	0,13 %
3.4.1.2	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,37	23,20	28,53	524,09	0,18 %
3.4.1.3	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	274,47	11,61	14,28	3.919,43	1,33 %
3.4.1.4	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	6,65	11,55	14,20	94,43	0,03 %
3.4.1.5	91860	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	112,8	15,88	19,53	2.202,98	0,75 %
3.4.1.6	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3	22,74	27,97	83,91	0,03 %
3.4.1.7	91870	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3	15,31	18,83	56,49	0,02 %
3.4.1.8	GOV-2765	Próprio	PERFILADO PERFURADO 38x38x3000mm CHAPA 22	M	85,24	23,26	28,61	2.438,71	0,82 %
3.4.2			Caixas, Quadros e Disjuntores		1		18.214,30	18.214,30	6,16 %



3.4.2.1	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF. 12/2020	UN	29	177,04	217,77	6.315,33	2,14 %
3.4.2.2	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF. 12/2020	UN	3	225,97	277,96	833,88	0,28 %
3.4.2.3	100556	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM METÁLICA 15X15X10CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	63	34,75	42,74	2.692,62	0,91 %
3.4.2.4	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	8	35,80	44,03	352,24	0,12 %
3.4.2.5	GOV-2764	Próprio	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, INSTALADO EM PAREDE - INCLUSO TAMPA E TOMADA 2P+T 20A	UN	31	68,59	84,37	2.615,47	0,88 %
3.4.2.6	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	4	498,68	613,42	2.453,68	0,83 %
3.4.2.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	5	10,82	13,30	66,50	0,02 %
3.4.2.8	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	6	10,82	13,30	79,80	0,03 %
3.4.2.9	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	15	11,82	14,53	217,95	0,07 %
3.4.2.10	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1	14,49	17,82	17,82	0,01 %
3.4.2.11	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	2	61,87	76,10	152,20	0,05 %
3.4.2.12	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 07/2025	UN	1	68,35	84,07	84,07	0,03 %
3.4.2.13	GOV-2766	Próprio	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	173,33	213,21	213,21	0,07 %
3.4.2.14	GOV-2601	Próprio	DISPOSITIVO DPS 80KA-275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8	112,48	138,36	1.106,88	0,37 %
3.4.2.15	GOV-2767	Próprio	Interruptor diferencial residual - IDR 4P DR 2x40A/30mA	un	3	274,41	337,55	1.012,65	0,34 %
3.4.3			Acabamentos e Cabos		1		8.898,86	8.898,86	3,01 %
3.4.3.1	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	887,54	5,48	6,74	5.982,01	2,02 %
3.4.3.2	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	304,76	4,07	5,00	1.523,80	0,52 %
3.4.3.3	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	M	33	11,40	14,02	462,66	0,16 %
3.4.3.4	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	13	38,63	47,51	617,63	0,21 %
3.4.3.5	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2	40,47	49,78	99,56	0,03 %
3.4.3.6	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2	54,41	66,92	133,84	0,05 %
3.4.3.7	91945	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) COM FURO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2	16,16	19,87	39,74	0,01 %
3.4.3.8	91951	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE CEGA 4" X 4" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2023	UN	2	16,11	19,81	39,62	0,01 %
3.4.4			Adequações		1		1.130,50	1.130,50	0,38 %
3.4.4.1	104793	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO MAIOR QUE 2,5 MM² E MENOR QUE 10 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M	700	0,62	0,76	532,00	0,18 %
3.4.4.2	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	M	18	9,27	11,40	205,20	0,07 %
3.4.4.3	104766	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	M	18	17,77	21,85	393,30	0,13 %
3.4.5			Luminárias		1		8.655,86	8.655,86	2,93 %
3.4.5.1	GOV-2740	Próprio	Luminária tipo arandela colonial, p/fixação em parede mantendo o padrão existente, estrutura em alumínio preto e vidro transparente, inclusive lâmpada E27 e moldura em madeira.	un	12	279,93	344,34	4.132,08	1,40 %
3.4.5.2	GOV-2762	Próprio	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 200 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	12	109,42	134,59	1.615,08	0,55 %
3.4.5.3	GOV-2763	Próprio	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	34	69,55	85,55	2.908,70	0,98 %
3.5			Adequação Instalações Hidrossanitárias		1		3.826,69	3.826,69	1,29 %
3.5.1			Adequações		1		1.276,16	1.276,16	0,43 %
3.5.1.1	104779	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	M	8,37	7,79	9,58	80,18	0,03 %
3.5.1.2	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF. 09/2023	M	8,37	16,93	20,82	174,26	0,06 %
3.5.1.3	104781	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF. 09/2023	M	5,29	8,99	11,05	58,45	0,02 %
3.5.1.4	90467	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF. 09/2023	M	5,29	25,46	31,31	165,62	0,06 %
3.5.1.5	GOV-2742	Próprio	Remoção de caixa de água de 250l a 1000l	un	1	55,62	68,41	68,41	0,02 %
3.5.1.6	GOV-2743	Próprio	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 250L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	un	1	592,83	729,24	729,24	0,25 %
3.5.2			Tubos		1		468,16	468,16	0,16 %
3.5.2.1	GOV-2514	Próprio	TUBO DE PVC SOLDÁVEL - LINHA ÁGUA FRIA - 25mm - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	8,37	27,95	34,38	287,76	0,10 %



3.5.2.2	GOV-2519	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 40MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES.	M	4,69	26,74	32,89	154,25	0,05 %
3.5.2.3	GOV-2520	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 50MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	0,6	35,44	43,59	26,15	0,01 %
3.5.3			Acessórios		1		2.082,37	2.082,37	0,70 %
3.5.3.1	GOV-2741	Próprio	CAIXA GORDURA INTERNA C/ CESTO LIMPEZA CAP. 21L C/ TAMPA	UN	1	245,56	302,06	302,06	0,10 %
3.5.3.2	GOV-2493	Próprio	Bancada em granito cinza, Profundidade 60cm, saia e roda-banca 20cm, e = 2 cm - tipo andorinha, quartz, castelo, corumba ou outros equivalentes	M	1,3	751,44	924,34	1.201,64	0,41 %
3.5.3.3	GOV-2494	Próprio	FUO EM BANCADA DE MARMORE OU GRANITO	UND	1	70,00	86,10	86,10	0,03 %
3.5.3.4	86900	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1	210,54	258,98	258,98	0,09 %
3.5.3.5	GOV-367	Próprio	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	151,21	186,00	186,00	0,06 %
3.5.3.6	86884	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1	12,47	15,33	15,33	0,01 %
3.5.3.7	86882	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1	26,23	32,26	32,26	0,01 %
3.6			Arquitetura		1		21.693,64	21.693,64	7,34 %
3.6.1	GOV-2739	Próprio	REPARO EM TRINCAS/ RECOMPOSIÇÃO DE FAIXA DE REVESTIMENTO L=0,25M - INCLUINDO TELA DE AÇO PARA REFORÇO, RASPAGEM PARA REMOÇÃO DE PARTES SOLTAS, LIMPEZA E RECOMPOSIÇÃO	M	34,86	46,40	57,07	1.989,46	0,67 %
3.6.2	102488	SINAPI	LIXAMENTO, LIMPEZA E PREPARO DE PAREDE COM PINTURA EXISTENTE	m²	462,2	3,94	4,84	2.237,04	0,76 %
3.6.3	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES	m²	462,2	4,45	5,47	2.528,23	0,86 %
3.6.4	GOV-2587	Próprio	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA SUPER LAVÁVEL, ANTIMANCHAS E ANTIBACTÉRIAS EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	133,89	23,35	28,72	3.845,32	1,30 %
3.6.5	GOV-2488	Próprio	PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA SUPER LAVÁVEL, ANTIMANCHAS E ANTIBACTÉRIAS EM FACHADAS, TRÊS DEMÃOS	m²	328,31	27,47	33,79	11.093,59	3,75 %
4			REFORMA BANHEIROS PÚBLICOS		1		68.713,89	68.713,89	23,24 %
4.1			Serviços Complementares		1		193,41	193,41	0,07 %
4.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 10/2025	m²	90,38	1,74	2,14	193,41	0,07 %
4.2			Adequação do Deck		1		44.843,63	44.843,63	15,17 %
4.2.1	GOV-2734	Próprio	REMOÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA DEGRADADOS E INSERVEIS, DE FORMA MANUAL.	m²	48,2	20,29	24,95	1.202,59	0,41 %
4.2.2	GOV-2744	Próprio	Remoção de manta asfáltica utilizada na impermeabilização	m²	44,15	9,43	11,59	511,69	0,17 %
4.2.3	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF. 09/2023	m²	44,15	219,23	269,67	11.905,93	4,03 %
4.2.4	98572	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM CONCRETO 15 MPA, E=5CM. AF. 09/2023	m²	44,15	59,06	72,64	3.207,05	1,08 %
4.2.5	GOV-2745	Próprio	ASSOALHO DE MADEIRA PARA DECK, EM GRAPIA, E=2,5CM - COM 2 DEMÃOS DE PINTURA IMUNIZANTE - INCLUSO FIXAÇÃO	m²	35	204,16	251,13	8.789,55	2,97 %
4.2.6	GOV-2735	Próprio	PEÇAS DE MADEIRA DE GRAPIA PARA ACABAMENTO DA PLATIBANDA - E=2,5CM - COM 2 DEMÃOS DE PINTURA IMUNIZANTE - INCLUSO FIXAÇÃO	m²	6,36	210,34	258,73	1.645,52	0,56 %
4.2.7	GOV-2750	Próprio	GUARDA-CORPO DE MADEIRA DE GRAPIA, NA ALTURA ÚTIL DE 110CM, COM ESPAÇAMENTO DE 67CM, FORMANDO MÓDULOS "X", PARA CONTRAVENTAMENTO, FECHAMENTO EM TELA OTIS, CONFORME PROJETO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	24,4	444,91	547,28	13.353,63	4,52 %
4.2.8	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF. 10/2025. PS	m²	16,47	49,41	60,77	1.000,88	0,34 %
4.2.9	GOV-2761	Próprio	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NATURAL ONDULADA e=0,5mm.	m²	15,14	84,26	103,64	1.569,10	0,53 %
4.2.10	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	10,15	73,61	90,54	918,98	0,31 %
4.2.11	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M	10,15	59,17	72,78	738,71	0,25 %
4.3			Arquitetura		1		22.746,75	22.746,75	7,69 %
4.3.1			Reparos de revestimentos argamassados		1		4.528,65	4.528,65	1,53 %
4.3.1.1	GOV-2739	Próprio	REPARO EM TRINCAS, L=0,25M - INCLUINDO TELA DE AÇO PARA REFORÇO, RASPAGEM PARA REMOÇÃO DE PARTES SOLTAS, LIMPEZA E RECOMPOSIÇÃO	M	12,42	46,40	57,07	708,80	0,24 %
4.3.1.2	GOV-2746	Próprio	PREPARO DE LAJE POR ESCARIFICAÇÃO MECÂNICA COM DISCO DE DESBASTE, ATÉ 0,5CM DE PROFUNDIDADE PARA RECEBIMENTO DE NOVA CAMADA DE REVESTIMENTO.	m²	15,98	52,50	64,58	1.031,98	0,35 %
4.3.1.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	m²	15,98	34,87	42,89	685,38	0,23 %
4.3.1.4	GOV-2425	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM, ACABAMENTO POLIDO	m²	7,46	104,63	128,70	960,10	0,32 %
4.3.1.5	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE PISO DE CONCRETO, ESPESSURA 2CM.	m²	40,07	23,18	28,51	1.142,39	0,39 %
4.3.2			Acessórios		1		4.852,96	4.852,96	1,64 %
4.3.2.1	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF. 01/2020	UN	2	61,72	75,92	151,84	0,05 %
4.3.2.2	GOV-2500	Próprio	TOALHEIRO PLÁSTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	2	60,75	74,72	149,44	0,05 %
4.3.2.3	GOV-2501	Próprio	ESPELHO CRISTAL 4MM APLICADO EM PAREDES	M²	2,6	355,88	437,76	1.138,17	0,38 %
4.3.2.4	12517	ORSE	Execução de acabamento bisotado em bordas de espelho	m	9,2	38,20	46,98	432,21	0,15 %
4.3.2.5	GOV-2630	Próprio	LETRA EM ALUMÍNIO ESCOVADO - 25X25 CM	UN	18	133,07	163,68	2.946,24	1,00 %



4.3.2.6	102500	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	5,73	4,98	6,12	35,06	0,01 %
4.3.3			Acessibilidade		1		13.365,14	13.365,14	4,52 %
4.3.3.1	GOV-2431	Próprio	PORTA DE MADEIRA FOLHA LISA, ACABAMENTO SEGUINDO PADRÃO EXISTENTE. FOLHA MACIÇA COM BARRA DE APOIO E CHAPA DE AÇO GALVANIZADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	1.573,27	1.935,27	3.870,54	1,31 %
4.3.3.2	GOV-2543	Próprio	ALARME AUDIOVISUAL SEM FIO PARA PCD - COM BOTOEIRA, INCLUSO FIXAÇÃO E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	UN	2	396,46	487,68	975,36	0,33 %
4.3.3.3	GOV-2750	Próprio	GUARDA-CORPO DE MADEIRA DE GRAPIA, NA ALTURA ÚTIL DE 110CM, COM ESPAÇAMENTO DE 67CM, FORMANDO MÓDULOS "X", PARA CONTRAVENTAMENTO, FECHAMENTO EM TELA OTIS, CONFORME PROJETO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	14,5	444,91	547,28	7.935,56	2,68 %
4.3.3.4	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	237,25	291,84	583,68	0,20 %
4.4			Adequação Instalações Hidrossanitárias		1		226,40	226,40	0,08 %
4.4.1	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	59,71	73,44	73,44	0,02 %
4.4.2	GOV-2519	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 40MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES.	M	2	26,74	32,89	65,78	0,02 %
4.4.3	GOV-2520	Próprio	TUBO DE PVC RÍGIDO - ESGOTO SÉRIE NORMAL - 50MM - INCLUSO CONEXÕES, FIXAÇÕES E DEMAIS SERVIÇOS AUXILIARES	M	2	35,44	43,59	87,18	0,03 %
4.5			Adequação Instalações Elétricas		1		703,70	703,70	0,24 %
4.5.1	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	89,18	109,70	219,40	0,07 %
4.5.2	97596	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	62,51	76,89	307,56	0,10 %
4.5.3	GOV-2607	Próprio	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	71,84	88,37	176,74	0,06 %
5			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		17.905,58	17.905,58	6,06 %
5.1	GOV-2768	Próprio	COMPOSIÇÃO MÍNIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE OBRA, COM ENGENHEIRO CIVIL	UN	1	14.556,20	17.905,58	17.905,58	6,06 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

240.420,92
55.269,21
295.690,13

André Fonseca dos Santos
Setor de Engenharia

